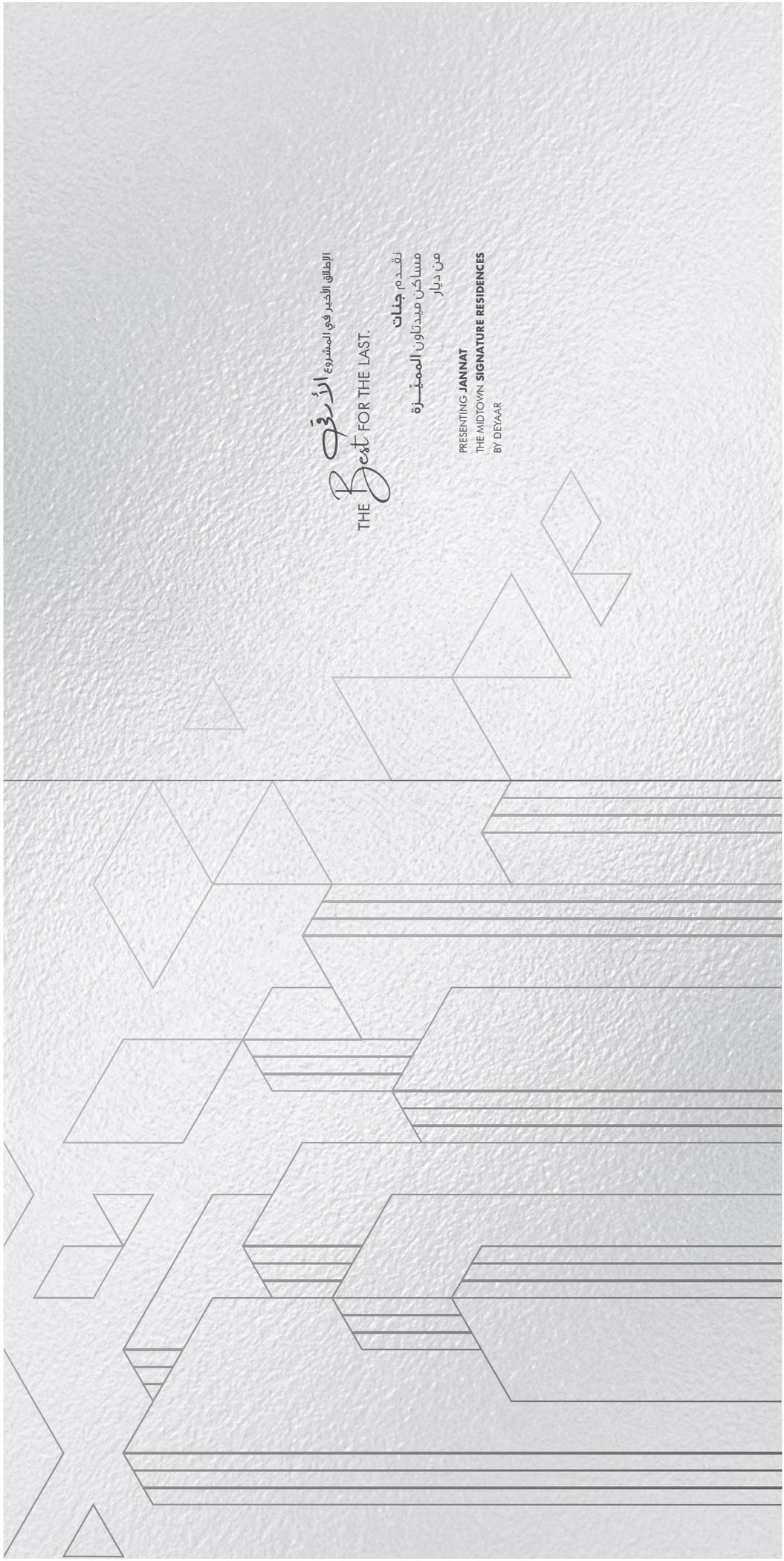


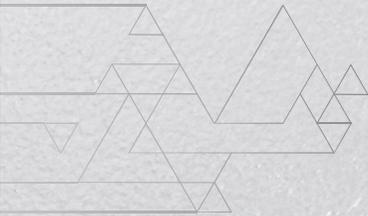
الإطلاق الأخير في المشروع الأيقوني

THE Best FOR THE LAST.

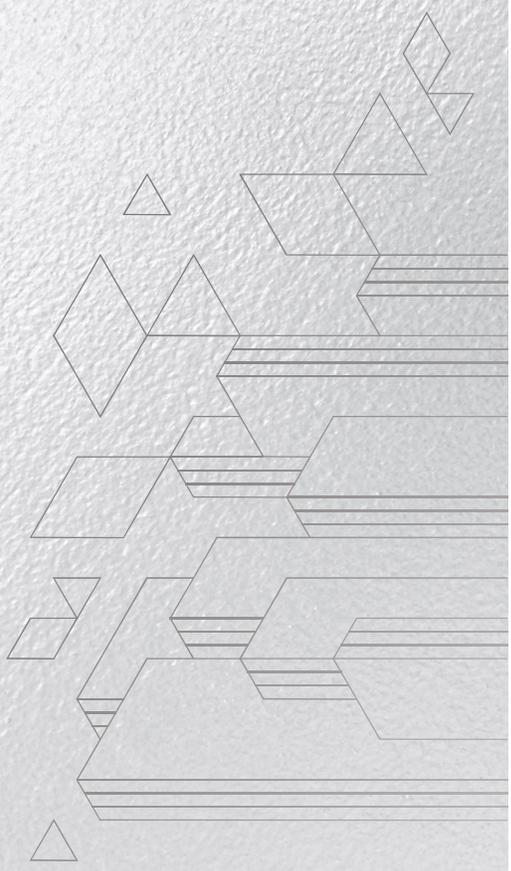
تقدم جنات  
مساكن ميدتاون المميزة  
من ديار

PRESENTING JANNAT  
THE MIDTOWN SIGNATURE RESIDENCES  
BY DEYAAR





التخطيط  
THE FLOORPLANS













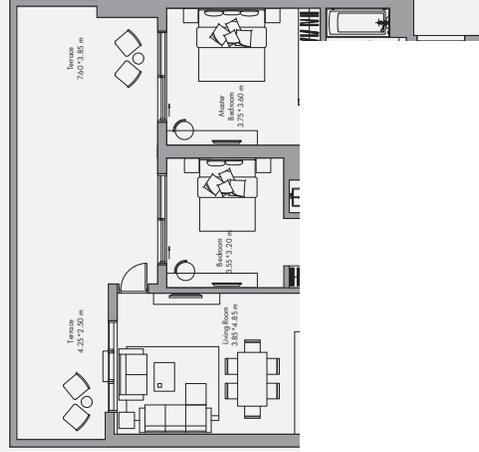








2 Bedroom Apartment Type UI-1 / 1510 sq feet<sup>2</sup>

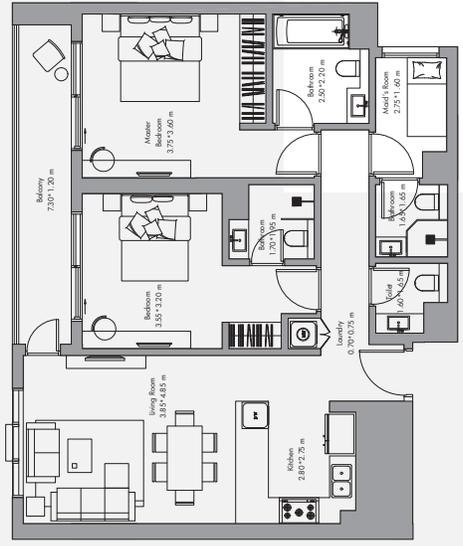


Unit	1050 sq feet <sup>2</sup>
Terrace	46.0 sq feet <sup>2</sup>
Total	1510 sq feet <sup>2</sup>



1510 Floor  
View from 1510 floor, Midtown Community View and Jannat Mid East View. The actual view may vary due to the angle of view. It is subject to change without notice. The actual view may vary due to the angle of view.

2 Bedroom Apartment Type 01 / 1165 sq feet<sup>2</sup>



Unit	1050 sq feet <sup>2</sup>
Balcony	11.5 sq feet <sup>2</sup>
Total	1165 sq feet <sup>2</sup>



1165 Floor  
View from 1165 floor, Midtown Community View and Jannat Mid East View. The actual view may vary due to the angle of view. It is subject to change without notice. The actual view may vary due to the angle of view.



Disclaimer: The actual view from the unit may vary due to the angle of view. It is subject to change without notice. The actual view may vary due to the angle of view.

2 Bedroom Apartment Type 02 / 1200 sq feet<sup>2</sup>

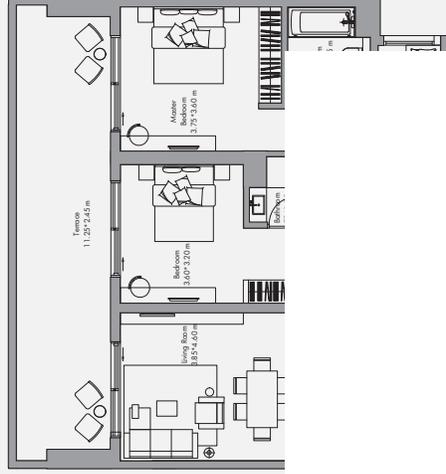


Unit	1025 sq feet <sup>2</sup>
Balcony	175 sq feet <sup>2</sup>
Total	1200 sq feet <sup>2</sup>



Disclaimer: The floor plan is provided for informational purposes only. It is not intended to be a contract. The floor plan is subject to change without notice. The floor plan is provided for informational purposes only. It is not intended to be a contract. The floor plan is subject to change without notice. The floor plan is provided for informational purposes only. It is not intended to be a contract. The floor plan is subject to change without notice.

2 Bedroom Apartment Type 02-T / 1375 sq feet<sup>2</sup>



Unit	1025 sq feet <sup>2</sup>
Terrace	350 sq feet <sup>2</sup>
Total	1375 sq feet <sup>2</sup>



Disclaimer: The floor plan is provided for informational purposes only. It is not intended to be a contract. The floor plan is subject to change without notice. The floor plan is provided for informational purposes only. It is not intended to be a contract. The floor plan is subject to change without notice. The floor plan is provided for informational purposes only. It is not intended to be a contract. The floor plan is subject to change without notice.





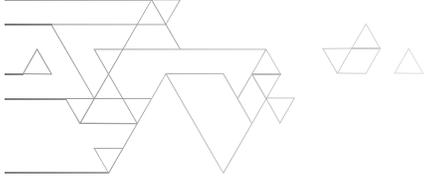










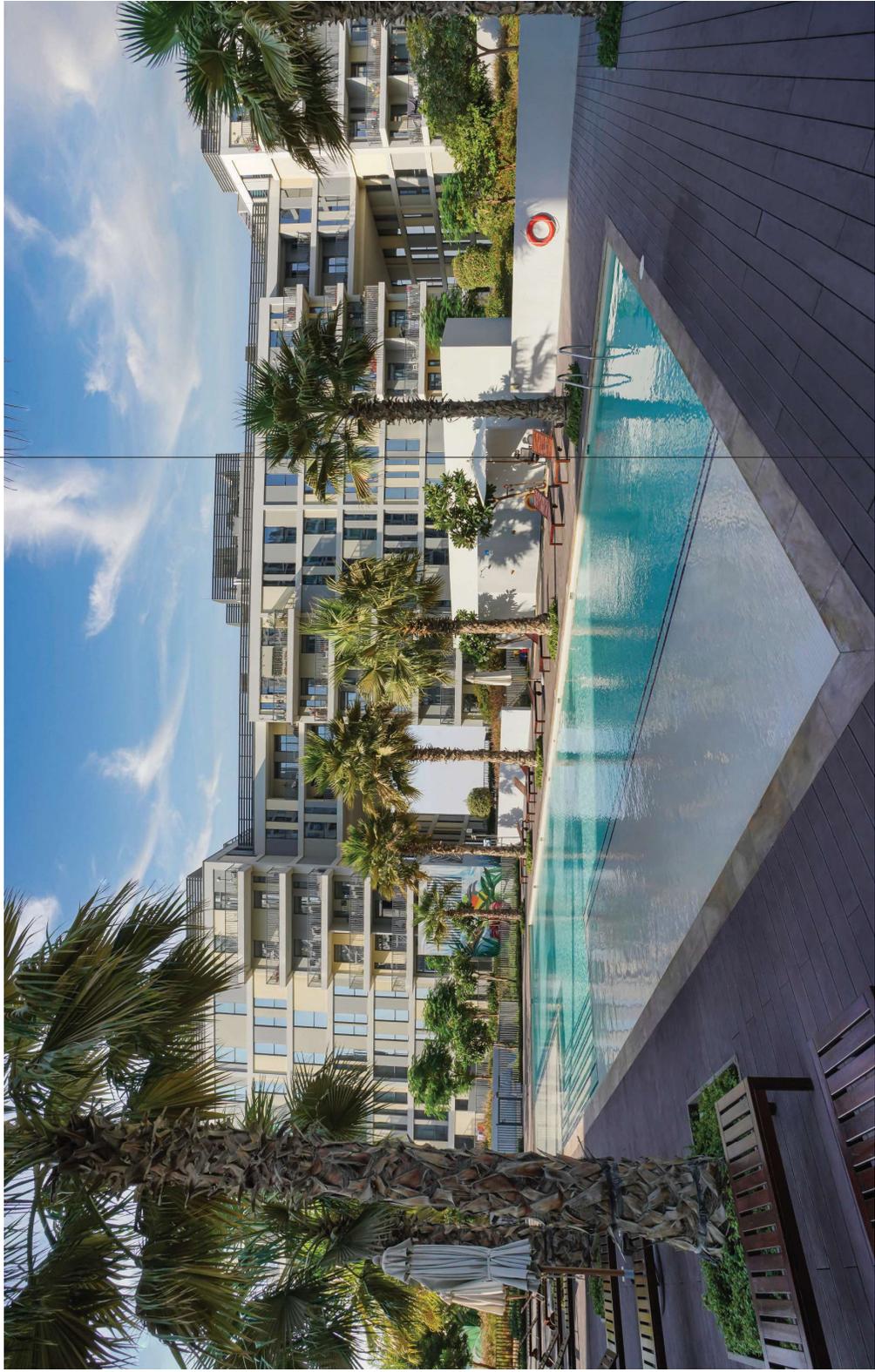


## نبذة عن ديار

### ABOUT DEYAAR.

تأسست شركة ديار للتطوير العقاري في عام 2002، كواحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في دبي. تقدم "ديار" مجموعة متكاملة من الخدمات ضمن ستة أقسام وهي التطوير العقاري، إدارة العقارات وإدارة المرافق وإدارة المجتمعات والصيانة، وإدارة الأصول، ومكتب خبراتنا من وسط المدينة في منطقة الخليج التجاري الذي يضم المجتمعات السكنية في مختلف مناطق دبي. لذلك من الطبيعي أن تضم لائحة مشاريعنا مجموعة كبيرة من الأبراج المرموقة التي تتميز بطرازها الحضاري، وإخطامها المتميز. وهدفنا وثباتنا في العمل مع رؤية

ديار ومستعديها الطموحة للوصول إلى مستقبل مزدهر. Established in 2002, Deyaar Development PJSC is one of the largest property developers in Dubai. Our integrated service offerings are provided under six distinct business units: Property Development, Property Management, Facilities Management, Community Management, Asset Management, and our expertise in affluent addresses in Downtown to the city's selected community areas, suburbs, and districts – we have spearheaded many modern developments. Our efforts and goals have always been to carefully align with the greater vision of Dubai and its future.



الموقع والطموح اللذان يعززان دبي في مساهمة في توفير مالتاحة في مجال أقل من خمسين عامًا، واليوم تجد دبي محوراً عالمياً للفهم التجاري والوجهة العالمية للتجارة الإلكترونية والتجارة في ذلك، وهو الذي يوفّر فرصاً التجارية التي لا تتجزأ التي تقع على حافة من الأسواق العالمية الرئيسية، وكذلك هذا أصبح الاستثمار في دبي هو الخيار الأفضل للمستثمرين.

Unmatched passion and ambition have transformed Dubai in less than fifty years. With its strategic geographic advantage of being positioned close to key markets around the world, Dubai has become a global business hub and the preeminent international location for fast-growing businesses. Attracting talents from all over the globe. As a result, investing in Dubai makes perfect business sense.

Higher rental income on average of 7.4%, which is one of the highest in the world. • أعلى أرباح لتأجير عقارات في جميع أنحاء العالم

Strategically located with 1/3 of the world's population living within 4 hours flight time from Dubai, 2/3 of the world's population living within 8 hours flight time from Dubai. • تقع دبي في موقع استراتيجي يجمع بين ثلث سكان العالم اوسمون (الربع سكان سكانها في مجال من طيران لا يتجاوز ساعات من دبي والتي تغطي سكان العالم من خلال 8 ساعات طيران من دبي، وثلثي سكان العالم من خلال 4 ساعات طيران من دبي)

100% foreign ownership, repatriation of capital and profits • ملكية 100% أجنبية • تحويل رأس المال والأرباح

Golden Visa • الإقامة ذهبية

Safe and secure environment • بيئة آمنة ومستقرة

Stable currency pegged to USD • عملة مستقرة مرتبطة بالدولار الأمريكي

Zero Income Tax • إعفاء من ضريبة الدخل

لماذا دبي؟  
Dubai  
WHY

